询 价 文 件

项目编号：JSXY-2025-04

项目名称：南京技师学院消防系统维保

采 购 人：南京技师学院

二〇二五年七月

第一章 询价采购须知

**南京技师学院**（以下简称“采购人”）对**南京技师学院消防系统维保**（项目名称）进行询价采购，兹邀请符合资格条件的供应商提交响应文件，并一次性报出不得更改价格。

**1、项目概况：**

1.1 项目名称：**南京技师学院消防系统维保**

1.2 项目编号：JSXY-2025-04

1.3 采购内容：**南京技师学院消防系统维保**。（详见第二章采购需求）

1.4 最高限价：人民币98500元。（超过最高限价的报价视为无效）

1.5 服务期限：2025年8月8日-2026年8月7日

**2、供应商应具备下列资格条件,并提供证明材料:**

（1）供应商具有独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力。（提供有效的营业执照副本复印件加盖公章，自然人的身份证明）

（2）投标人应提供如下承诺书原件并加盖公章（提供供应商资格承诺书，格式见目录八）：

①具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

②具有履行合同所必需的专业技术能力；

③有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供参加本次政府采购活动前半年内（至少一个月）缴纳增值税，或营业税，或企业所得税的凭据，并提供缴纳社会保险的凭据；

④参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

⑤符合法律、法规规定的其他条件。

（3）投标人必须具有消防设施工程专业承包二级及以上资质，消防维护保养资质，拥有质量、环境管理体系认证，执有效的企业营业执照。

（4）投标代表人应为法定代表人或是法人授权人（提供法定代表人授权书）。

（5）投标人应具备履行合同所需的人力、物力、财力和技术能力。

（6）具备相应法规规定专业上岗证技术人员。

（7）经资格审核，不具备履行合同能力或不符合招标要求的不能参加本次投标。

（8）本次采购不接受联合体报价。

**3、报名**

3.1 报名方式：各供应商在2025年7月22日-2025年7月28日之间的工作日9:00-12:00/1:20-4:30把报名单位、报名项目、联系人及联系方式发入邮箱：[215913051@qq.com](mailto:215913051@qq.com)进行报名，收到邮件即为报名成功。招标文件在公告最下方自行下载。

3.2 入校申请：各报名供应商在2025年7月30日前用微信扫描以下二维码进行入校登记，没有登记而造成无法入校投标，责任自负。登记的人员未批准入校，应在开标前一天更换人员重新登记，审核合格方可入校投标。



**4、集中考察现场及答疑**

本次采购不组织集中现场考察及答疑。各供应商可自行联系采购人，以获取制作响应文件及后期项目履行的必要信息。未联系采购人的，视为对项目情况已经了解，由此产生的后果由供应商自行负责。一旦成交，成交人不得以不完全了解项目为由，而提出额外的赔偿、补偿、增加费用等要求，对此采购人将不予采纳。

**5、响应文件编制与提交**

5.1 供应商应当按照询价文件的要求编制响应文件，并对其提交的响应文件真实性、合法性承担法律责任。响应文件应对询价文件提出的要求和条件作出实质性响应，响应文件应包含报价申请及声明、法定代表人授权书、询价采购报价表以及相关资格证明文件。否则，按照不响应处理。

5.2 报价应包括完成询价文件所确定的委托的范围和完成委托全部工作所需的全部费用，包括询价文件中规定的由成交人支付的全部费用。

5.3 纸质响应文件一式叁份（壹份正本、贰份副本），电子版响应文件（U盘形式）壹份（正本、副本、U盘一起密封）。当电子版文件和纸质正本文件不一致时，以纸质正本文件为准。

5.4 提交响应文件开始时间、截止时间及地点：

（1）**递交响应文件开始时间**：2025年7月30日上午9时40分

（2）**投标截止时间及开标时间**：2025年7月30日上午10时00分

（3）**开标地点**（不接受传真、邮寄）：南京技师学院(南京市栖霞区学海路29号)综合教学楼（新大楼）1楼1015室（大屏幕背面）现场递交，届时请响应人法定代表人或其授权代表出席开标仪式。（响应文件密封提交并提交法定代表人或其授权代表身份证原件核验）

**6、评审与成交标准：**

6.1响应文件属下列情形之一的，按照无效处理：

（1）未按照询价文件规定要求密封、签署、盖章的；

（2）报价超出采购预算限额或最高限价的；

（3）不具备询价文件中规定资格要求的；

（4）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

（5）不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；

（6）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人；

（7）不同供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

（8）不同供应商的响应文件相互混装；

（9）不同供应商的法定代表人或委托代理人有夫妻、直系血亲关系的；

（10）不同供应商的负责人为同一人或者存在控股、管理关系的；

（11）响应文件含有采购人不能接受的附加条件；

（12）提供虚假材料的；

（13）不满足询价文件条款的；

（14）不符合法律、法规和询价文件规定的其他实质性要求的。

6.2 当开标后，满足询价文件实质性要求的供应商只有2家时，若2家供应商均同意转为竞争性谈判且签署意见表，则该项目转为竞争性谈判继续评审，否则该项目流标。

6.3 当报名供应商只有2家时，参照6.2条款实施。

6.4 询价小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字错误和计算错误的内容作出必要的澄清、说明或者更正，并以书面形式通知供应商。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容，由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

6.5 **供应商提供的产品质量和服务均能满足采购文件规定的实质性要求，确定评审价格最低的为成交供应商。如果评审价格相同，则由评委抽签决定成交供应商。**

6.6 成交供应商确定后，请成交供应商及时联系采购人。

**7、签订合同**

7.1 成交供应商应当自成交通知书发出之日起三十日内，与采购人签订采购合同，所签订的合同不得对询价文件和响应文件作实质性修改。

7.2 除不可抗力等因素外，成交结果公示后，采购人改变成交结果，或者成交供应商拒绝签订采购合同的，应当承担相应的法律责任。

7.3供应商拒绝签订采购合同的，或因不可抗力或者自身原因不能履行采购合同的，采购人可以视情与排位在成交供应商之后第一位的成交候选供应商签订采购合同，也可以重新开展采购活动。

8、所有响应文件都将作为档案保存，不论成交与否，学院均不退回。

9、采购单位联系方式

（1）采购人信息

名 称：南京技师学院

地址：南京市栖霞区学海路29号

采购人联系方式：李老师 ，13851894667

采购程序代理人：戴晓莉 ，13776600719

第二章 采购需求

**一、项目概况**

1、项目名称：南京技师学院消防维保项目

2、项目编号：JSXY-2025-04

4、项目概况：维保建筑面积为11.3万平方米

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建筑物名称 | 建筑面积 m² | 层数(地上/地下) | 建筑高度m | 使用性质 | 设计/竣工时间 |
| 综合教学楼 | 20560.5 4988.1 | 8/1 | 34.95 | 教学楼 | 2020-10 |
| 信息楼 | 10391.22 | 5/0 | 23.1 | 教学楼 | 2007-5 |
| 实训楼 | 26465.16 | 4/0 | 20.85 | 教学楼 | 2007-5 |
| 教学楼（4幢） | 17099.73 | 5/0 | 20.45 | 教学楼 | 2007-5 |
| 男、女生宿舍 | 28817.63 | 7/0 | 22.85 | 宿舍 | 2007-5 |
| 教师宿舍 | 5546.52 | 8/0 | 22.85 | 宿舍 | 2007-5 |
| 食堂 | 12601.81 | 3/1 | 18.75 | 食堂 | 2007-5 |
| 钣喷实训教室 | 1409.58 | 2/0 | 9 | 教学楼 | 2007-5 |
| 文体中心 | 6687.45 | 3/0 | 22.75 | 体育馆 | 2008-1 |
| 工程简  要情况  说明 | 本工程位于栖霞区仙林大学城学海路29号，学院面积11.3万平米。建筑面积地上102890.06平方米、地下4988.1平方米，使用性质为教学楼，配建停车场（库），其他辅助设施。 | | | | |

3、最高限价：维保费最高限价为9.85万元（其中包含年度维保费48500元，设备易耗材料费50000元）。超过维保费最高限价和产品清单各分项单价最高现价的报价视为无效。

**二、服务期限及地点**

1、服务期限：一年。

1. 地点：校内校方指定位置。

**三、维保内容及要求**：

消防电源及供配电设施、火灾自动报警及联动控制系统、电气火灾监控系统、消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、自动跟踪定位射流灭火系统、气体灭火系统、防火分隔设施、防烟排烟系统、应急照明和疏散指示系统、其他甲方认为属于消防维保义务范围内的事项。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 系统类型 | 设施设备 | | 维护保养内容 | 周期 |
| 消防电源及供配电 | 消防电源配电柜 | | 消防主、备电源 | 每月全数 |
| 消防设备末端配电切换装置 | 每半年全数 |
| 蓄电池应急电源 | | 蓄电池间 | 每月全数 |
| 设备外观、显示屏检查 | 每季度全数 |
| 蓄电池电压和应急转换 |
| 充放电功能 | 每年一次，全数 |
| 消防设备电源监控 | | 外观检查 | 每月全数 |
| 故障报警功能 | 每年全数 |
| 消防控制室 | | 环境清洁，疏散门畅通 | 每月一次全数 |
| 设备和布线外观完好无损 |
| 火灾报警的外线电话 |
| 火灾自动报警系统 | 火灾报警控制器、可燃气体报警控制器等 | | 外观、标识、型号 | 每月一次全数 |
| 注册点位数，正常和异常点位数 |
| 主备用电源工作状态、备用电源容量 |
| 火灾报警、故障、自检功能、可燃气体浓 度显示测试 |
| 消声、复位功能 |
| 打印和记忆功能 |
| 总线制短路隔离器检查 |
| 火灾报警探测器、手动火灾报警、可燃气体报警探测器、消火栓按钮 | | 安装位置和外观 | 每月不少于全数的10%,每年全数 |
| 报警功能或可燃气体浓度探测 |
| 编码和中文注释 |
| 火灾显示器 | | 安装位置和外观 | 每月不少于全数的10%,每年全数 |
| 火灾报警显示功能 |
| 报警信息注释 |
| 消防联动控制器 | | 外观、标识、型号 | 每月一次全数 |
|
| 手动、自动功能转换功能 |
| 工作状态显示 |
| 整体联动控制功能 | 每年每一个报警区域至少进行一次 |
| 输出模块 | 每月一次，每年输出模块全数 |
| 手动直接控制装置 | 每月一次全数 |
| 消防专用电话 | | 消防电话总机 | 每月一次 每年电话分机、电话插孔全数 |
| 电话分机、电话插孔 |
| 消防应急广播 | | 扬声器设置 | 每月一次每年扬声器全数 |
| 扩音机 |
| 语音和声压级 |
| 普通广播合用时，强制切入功能 |
| 图形显示装置 | | 显示信息内容符合GB 50116的规定 | 每月全数 |
| 火灾报警和联动控制信号显示功能 |
| 多报警平面显示功能 |
| 火灾报警平面的显示优先 |
| 火灾警报装置 | | 外观、设置部位 | 每月不少于全数的10%,每年全数 |
| 声压级符合GB50116的规定 |
| 火灾声警报与消防应急广播交替循环 播放功能 |
| 消防电梯 | | 消防控制室和紧急按钮的控制功能 | 每月不少于全数的10%,每年全数 |
| 消防电梯迫降后应具备的消防功能 |
| 消防电梯的联动控制功能 |
| 电气火灾监控系统 | | 电气火灾监控设备功能 | 每月一次全数 |
| 电气火灾监控设备监视状态 |
| 电气火灾监控探测器的监控报警功能和报警值设定 | 每月一次，每年全数 |
| 消防应急照明和疏散指示系统 | 集中控制型系统 | | 灯具外观，安装位置 | 每月不少于全数的10%,每年全数 |
| 手动应急启动功能 | 每月一次全数 |
| 蓄电池持续工作时间，充电、放电功能 | 每月对每一台灯具一次 |
| 火灾状态下自动应急启动功能 | 每年对每一个防火分区至少一次 |
| 非集中控制型系统 | | 灯具外观，安装位置 | 每月不少于全数的10%,每年全数 |
| 手动应急启动功能 | 每月一次 |
| 蓄电池持续工作时间，充电、放电功能 | 每月对每一台灯具一次 |
| 消防给水系统 | 水源 | 市政给水管网 | 压力和流量 | 每季一次全数 |
| 天然水源 | 枯水位、洪水位、枯水位流量和蓄水量 | 每季度一次全数 |
| 水井 | 常水位、最低水位、出流量 | 每年一次全数 |
| 消防水池(箱)、高位 | 水位、补水措施 | 每月一次全数 |
| 消防水箱 | 清洗水池(箱)及其组件 | 每两年全数 |
| 室外消防水池等 | 水位、温度 | 每季度一次全数 |
| 消防设备、 阀门、管道等 | 标志标识 | 每月一次全数 |
| 给水设施 | 稳压泵 | 外观检查和元器件启停泵压力、启停次数手动、自动、故障切换功能测试 | 每月一次全数 每季，全数 |
|
| 消防水泵 | 消防水泵、控制柜外观和电气元件启泵功能、出水压力主备用泵自动切换功能 | 每月，全数 |
| 气压水罐 | 检测气压、水位、有效容积 | 每月，全数 |
| 减压水箱、 缓冲水箱 | 外观、水位 | 每月，全数 |
| 水泵接合器 | 检查完好状况 | 每月一次全数 |
| 通水试验 | 每年一次全数 |
| 减压阀 | | 放水 | 每月，每年全数 |
| 测试流量和压力 | 每年全数 |
| 阀门 | 雨淋阀的附 属电磁阀 | 检测开启功能 | 每月，每年全数 |
| 电动阀或电磁阀 | 检测供电、启闭功能 |
| 系统所有控 制阀门 | 铅封、锁链的状况 | 每月，每年全数 |
| 室外阀门井 中控制阀门 | 检查开启状态 | 每季全数 |
| 水源控制阀、报警阀组 | 检查外观和漏水 | 每月全数 |
| 末端试水阀、报警阀的试水阀 | 每月不少于全数的10%,每年全数 | 每月不少于全数的10%,每年全数 |
| 倒流防止器 | 检测压差 | 每月全数 |
| 消火栓 系统 | 室外 | 室外消火栓 | 外观和漏水检查 | 每季全数 |
| 室内 | 消火栓箱 | 外观、可开启角度 | 每月不少于全数的10%,每年全数 |
| 配件、标志标识 |
| 消火栓按钮 | 启泵或报警功能 |
| 软管卷盘 | 外观和漏水检查 |
| 减压孔板 | 外观 |
| 系统联锁试验 | 系统运行功能 | 每年 |
| 自动喷水灭火系统 | 喷头 | | 检查完好状况、清除异物、备用量 | 每月不少于全数的10%,每年全数 |
| 报警阀组 | | 外观、报警试验功能 | 每月全数 |
| 控制阀门 | | 铅封或锁具，开启状态 | 每月全数 |
| 室外阀门井中阀门 | 每季全数 |
| 末端试水装置 | | 外观、排水设施、放水试验 | 每月不少于全数的10%,每年全数 |
| 水流指示器 | | 试验报警 |
| 系统联锁试验 | | 系统运行功能 | 每年全数 |
| 自动跟踪定位射流灭火系统 | 灭火装置 | | 外观，检查喷水是否正常，检查回转 机构动作是否正常 | 每月全数 |
| 探测装置 | | 外观，检查探测是否正常 |
| 控制装置 | | 外观，检查运行是否正常 |
| 气体、灭 火系统 | 系统各组件 | | 外观、铭牌和标识、运行情况、固定 情况、防护罩、铅封 | 每月全数 |
| 防护区 | | 可燃物种类、分布情况，防护区开口 情况 | 每季全数 |
| 储存装置间 | | 设备、管道、支架的固定情况 |
| 灭火剂储存装置 | | 容器外观和铭牌标志，压力、液位计、重 量等 | 每月全数 |
| 定期校验计量仪器 | 每年全数 |
| 驱动气储存容器 | | 外观、铭牌、压力 | 每月全数 |
| 喷嘴 | | 孔口有无堵塞 | 每季全数 |
| 输送管道 | | 有无损伤和堵塞 |
| 系统功能 | | 模拟启动试验、模拟喷气试验 | 每年全部防护区 |
| 金属软管(连接管) | | 水压强度试验和气密性试验 | 5年后，每3年全数 |
| 释放过灭火剂的储 瓶、相关阀门 | | 水压强度试验和气密性试验 | 5年后，全数 |
| 防烟、排 烟系统 | 通用部分 | 风管(道)及 风口等部件 | 检查完好状况，有无异物变形(可依托委托单位日常巡查进行) | 每月全数 |
| 室外进风口、排烟口 | 检查进风口、出风口是否通畅 |
| 系统电源 | 巡查电源状态、电压 |
| 供电线路 | 检查供电线路有无老化，双回路自动 切换电源功能等 |
| 控制柜 | 外观及工作状态，按钮启动、停止风机 功能 | 每季全数 |
| 防烟、排烟风机 | 手动或自动启动试运转，检查外观有无 锈蚀、螺丝松动 |
| 系统联动试验 | 检验系统的联动功能及主要技术性能 参数 | 每年全数 |
| 排烟系统 | 电动挡烟垂壁 | 手动或自动启动、复位试验，有无升降 障碍，动作信号反馈 | 每月不少于全数的10%,每年全数 |
| 排烟窗 | 手动或自动启动、复位试验，有无开关障碍 |
| 排烟阀或排 烟口 | 手动或自动启动、复位试验检查，有无变形、锈蚀及弹簧性能，确认性能可靠，动作信号反馈 |
| 排烟防火阀 | 手动或自动启动、复位试验检查，有无变形、锈蚀及弹簧性能，确认性能可靠，动作信号反馈 | 每月不少于全数的10%,每年全数 |
| 防烟 系统 | 送风阀或送 风口 | 手动或自动启动、复位试验检查，有无变形、锈蚀及弹簧性能，确认性能可靠，动作信号反馈 | 每月不少于全数的10%,每年全数 |
| 防火阀 | 手动或自动启动、复位试验检查，有无变形、锈蚀及弹簧性能，确认性能可靠，动作信号反馈 |
| 防火分隔设施 | 防火门、防火窗 | | 外观及配件完整性，信号反馈，自动关 闭功能，动作信号反馈 | 每月不少于全数的10%,每年全数 |
| 防火卷帘 | | 外观及配件完整性，手动、自动升降 功能，动作信号反馈 |
| 防火阀 | | 外观及配件完整、安装牢固，测试手动 操作功能，方便灵活 |
| 系统联锁功能 | | 消防控制室远程控制 | 每月全数 |
| 火灾自动报警系统联动功能 | 每年全数 |
| 系统类型 | 设施设备 | | 维护保养内容 | 周期 |
| 消防电源及供配电 | 消防电源配电柜 | | 消防主、备电源 | 每月全数 |
| 消防设备末端配电切换装置 | 每半年全数 |
| 蓄电池应急电源 | | 蓄电池间 | 每月全数 |
| 设备外观、显示屏检查 | 每季度全数 |
| 蓄电池电压和应急转换 |
| 充放电功能 | 每年一次，全数 |
| 消防设备电源监控 | | 外观检查 | 每月全数 |
| 故障报警功能 | 每年全数 |
| 消防控制室 | | 环境清洁，疏散门畅通 | 每月一次全数 |
| 设备和布线外观完好无损 |
| 火灾报警的外线电话 |
| 火灾自动报警系统 | 火灾报警控制器、可燃气体报警控制器等 | | 外观、标识、型号 | 每月一次全数 |
| 注册点位数，正常和异常点位数 |
| 主备用电源工作状态、备用电源容量 |
| 火灾报警、故障、自检功能、可燃气体浓 度显示测试 |
|
| 消声、复位功能 |
| 打印和记忆功能 |
| 总线制短路隔离器检查 |
| 火灾报警探测器、手动火灾报警、可燃气体报警探测器、消火栓按钮 | | 安装位置和外观 | 每月不少于全数的10%,每年全数 |

**四、消防设备易耗材料清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 规格型号 | 单位 | 预估数量 | 单个限价（元） |
| 1 | 火灾显示盘 | GST-ZF-500Z | 个 | 1 | 450 |
| 2 | 感烟探测器 | JTY-GD-G3X | 个 | 280 | 65 |
| 3 | 感温探测器 | JTW-ZCD-G3N | 个 | 5 | 60 |
| 4 | 手动报警按钮 | J-SAM-GST9122B | 个 | 50 | 65 |
| 5 | 声光报警器 | GST-HX-240B | 个 | 50 | 65 |
| 6 | 输入模块 | GST-LD-8300B | 个 | 2 | 50 |
| 7 | 消火栓按钮 | J-SAM-GST9123B | 个 | 50 | 65 |
| 8 | 输入输出模块 | GST-LD-8301A | 个 | 2 | 60 |
| 9 | 短路隔离器 | GST-LD-8313B | 个 | 1 | 55 |
| 10 | 报警主机打印机 |  | 个 | 1 | 200 |
| 11 | 消防广播扬声器 | HY6251 | 个 | 2 | 70 |
| 12 | 消防电话分机 |  | 个 | 1 | 35 |
| 13 | 蓄电池 | 12V1.3AH | 个 | 2 | 65 |
| 14 | 蓄电池 | 12V7AH | 个 | 2 | 260 |
| 15 | 蓄电池 | 12V17AH | 个 | 2 | 320 |
| 16 | 蓄电池 | 12V20AH | 个 | 2 | 460 |
| 17 | 蓄电池 | 12V30AH | 个 | 2 | 530 |
| 18 | 室内消火栓 | DN65 | 个 | 2 | 55 |
| 19 | 水力警铃 |  | 个 | 2 | 150 |
| 20 | 压力开关 |  | 个 | 1 | 120 |
| 21 | 压力表 |  | 个 | 2 | 80 |
| 22 | 电接点压力表 |  | 个 | 2 | 150 |
| 23 | 排气阀 |  | 个 | 2 | 120 |
| 24 | 蝶阀 | DN100 | 个 | 1 | 420 |
| 25 | 蝶阀 | DN125 | 个 | 1 | 560 |
| 26 | 蝶阀 | DN150 | 个 | 1 | 700 |
| 27 | 喷淋头 | 68℃,上喷 | 个 | 2 | 60 |
| 28 | 喷淋头 | 68℃,下喷 | 个 | 2 | 60 |
| 29 | 球阀 | DN15 | 个 | 3 | 50 |
| 30 | 球阀 | DN20 | 个 | 1 | 60 |
| 31 | 球阀 | DN25 | 个 | 1 | 80 |
| 32 | 球阀 | DN40 | 个 | 1 | 130 |
| 33 | 球阀 | DN50 | 个 | 1 | 180 |
| 34 | 止回阀 | DN40 | 个 | 1 | 410 |
| 35 | 止回阀 | DN100 | 个 | 1 | 870 |
| 36 | 止回阀 | DN150 | 个 | 1 | 950 |
| 37 | 浮球阀 | DN15 | 个 | 1 | 130 |
| 38 | 浮球阀 | DN25 | 个 | 1 | 220 |
| 39 | 电子液位显示器 |  | 个 | 1 | 750 |
| 40 | 防火卷帘门控制按钮 |  | 个 | 1 | 120 |
| 41 | 防火门闭门器 |  | 个 | 1 | 230 |
| 42 | 双开防火门闭门器顺序器 |  | 个 | 1 | 120 |
| 43 | 疏散指示灯 | 集中电源集中控制型 | 个 | 10 | 80 |
| 44 | 应急照明灯 | 集中电源集中控制型 | 个 | 10 | 96 |
| 45 | 疏散指示灯 | 自带电源非集中控制型 | 个 | 100 | 60 |
| 46 | 应急照明灯 | 自带电源非集中控制型 | 个 | 20 | 65 |
| 47 | 排烟口远控控制器 |  | 个 | 1 | 320 |
| 48 | 防火阀执行器 |  | 个 | 3 | 150 |

#### 注：报价超过单个限价的视为无效投标。

注：如遇相关设备型号停产，供应商须向采购人递交书面材料说明情况，列明停产产品型号和拟替代的相近价格、型号产品，经采购人同意后方可使用替代产品，结算时按投标产品单价计取，否则产生的违约责任由供应商承担。

**五、验收标准**

采购标的需执行的国家标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。

六**、维保要求（提供加盖公章的承诺书原件，格式自拟）**

1. 学院消防设施设备或消防系统发生故障时，消防维保人员必须立即响应，1小时内到达现场处理，为技师学院消防检测及维保的工作安排细致可靠的计划并实施。
2. 消防维保单位须委派持证项目负责人监督和汇报消防维保工作按照标准有序进行，消防系统符合安全服务能力。
3. 每月需要按照消防管理规范如实出具月度消防维保报告并交由相关负责人签字确认。
4. 每年度对学院消防系统经进行详细的消防检测，出具正规的消防检测报告。
5. 消防维保单位在维保过程中，发现有配件损坏的或故障的，应立即维修，确保其正常的工作能力，更换配件设备及时拍照，分析原因形成报告交付相关责任人。
6. 维保单位需要配合政府相关部门和南京技师学院的消防安全检查工作。如果因维保不善造成学院消防系统、设备缺陷，系统设备服务能力不符合消防管理要求，而导致学院受到惩罚和各种损失，消防维保单位须负责承担处罚。
7. 消防维保单位需配合辅助学院进行各种消防安全工作的培训。
8. 新更换、维修部件须提供三年及以上的免费质保期。
9. 维保单位必须保证通过上级各个部门的检查包括消防应急救援部门每年度的各项检查任务。

**七、人员要求**

1、参与维保人员为项目负责人一名，必须具有一级注册消防工程证书；技术负责人一名，必须具有一级注册消防工程师证书；施工人员2名，必须具有中级消防设施操作员证书；（提供盖章员工名册、同时提供社保机构出具的（投标截止时间前连续6个月）供应商为盖章员工缴纳的养老保险缴费证明材料并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）。

**八、报价说明**

1、报价是全部工作内容及未说明但完成该项目必须包含的所有全部费用的价格体现，包括但不限于消防设备全部可能损坏或到期的设备（如有）、所有相关设备的维修、维护费、支付给员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金等，以及供应商认为需要的其他费用等。

2、报价由两部分组成：（1）维保费报价；（2）设备易耗材料报价；结算时，设备易耗材料报价保持不变，数量经校方确认后按实结算。

**九、付款条件**

结算价款由维保费和设备费两部分组成。①维保费：合同签订后15个工作日内支付消防维保服务费的50%，服务期满支付消防维保服务费余款50%。②设备易耗材料费：设备易耗材料费用依据报价清单按实际产生费用（设备易耗材料单价单价\*实际更换数量）经校方确认后按实结算。

**说明：1、为与采购人已有产品设备适配，本次采购设备清单中采购品目、规格型号、单位、数量均为实质性要求，不允许负偏离，否则作为无效投标。**

**2、本章打所有内容为实质性要求，不允许负偏离，否则作为无效标。**

1. 合同主要条款及格式

南京技师学院消防系统维保合同

建设单位： （以下简称甲方）

维保单位： (以下简称乙方）

为了完成南京技师学院消防维保项目，明确甲、乙双方的相互权利、义务关系，根据《中华人民共和国民法典》等法规的有关规定，依据本项目的具体情况制订合同，以此共同遵照执行。

第一条：项目概况

1、维保名称：南京技师学院消防系统维保

2、维保地点：南京市仙林大学城学海路29号

3、维保内容：消防电源及供配电设施、火灾自动报警及联动控制系统、电气火灾监控系统、消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、自动跟踪定位射流灭火系统、气体灭火系统、防火分隔设施、防烟排烟系统、应急照明和疏散指示系统、其他甲方认为属于消防维保义务范围内的事项。

4、维保总额：

维保费用每年人民币 整 ￥ 元，设备易耗材料价格（包含所有费用）人民币 圆整￥ 元（明细见附表1）。

第二条 维保方式及期限

1、维保方式：

（1）维保期内，按DB32/T 4696—2024《建筑消防设施维护保养规程》的要求进行维保。

（2）按照甲方消防维保询价公告中的维保具体内容及要求进行维保。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 系统类型 | 设施设备 | | 维护保养内容 | 周期 |
| 消防电源及供配电 | 消防电源配电柜 | | 消防主、备电源 | 每月全数 |
| 消防设备末端配电切换装置 | 每半年全数 |
| 蓄电池应急电源 | | 蓄电池间 | 每月全数 |
| 设备外观、显示屏检查 | 每季度全数 |
| 蓄电池电压和应急转换 |
| 充放电功能 | 每年一次，全数 |
| 消防设备电源监控 | | 外观检查 | 每月全数 |
| 故障报警功能 | 每年全数 |
| 消防控制室 | | 环境清洁，疏散门畅通 | 每月一次全数 |
| 设备和布线外观完好无损 |
| 火灾报警的外线电话 |
| 火灾自动报警系统 | 火灾报警控制器、可燃气体报警控制器等 | | 外观、标识、型号 | 每月一次全数 |
| 注册点位数，正常和异常点位数 |
| 主备用电源工作状态、备用电源容量 |
| 火灾报警、故障、自检功能、可燃气体浓 度显示测试 |
| 消声、复位功能 |
| 打印和记忆功能 |
| 总线制短路隔离器检查 |
| 火灾报警探测器、手动火灾报警、可燃气体报警探测器、消火栓按钮 | | 安装位置和外观 | 每月不少于全数的10%,每年全数 |
| 报警功能或可燃气体浓度探测 |
| 编码和中文注释 |
| 火灾显示器 | | 安装位置和外观 | 每月不少于全数的10%,每年全数 |
| 火灾报警显示功能 |
| 报警信息注释 |
| 消防联动控制器 | | 外观、标识、型号 | 每月一次全数 |
|
| 手动、自动功能转换功能 |
| 工作状态显示 |
| 整体联动控制功能 | 每年每一个报警区域至少进行一次 |
| 输出模块 | 每月一次，每年输出模块全数 |
| 手动直接控制装置 | 每月一次全数 |
| 消防专用电话 | | 消防电话总机 | 每月一次 每年电话分机、电话插孔全数 |
| 电话分机、电话插孔 |
| 消防应急广播 | | 扬声器设置 | 每月一次每年扬声器全数 |
| 扩音机 |
| 语音和声压级 |
| 普通广播合用时，强制切入功能 |
| 图形显示装置 | | 显示信息内容符合GB 50116的规定 | 每月全数 |
| 火灾报警和联动控制信号显示功能 |
| 多报警平面显示功能 |
| 火灾报警平面的显示优先 |
| 火灾警报装置 | | 外观、设置部位 | 每月不少于全数的10%,每年全数 |
| 声压级符合GB50116的规定 |
| 火灾声警报与消防应急广播交替循环 播放功能 |
| 消防电梯 | | 消防控制室和紧急按钮的控制功能 | 每月不少于全数的10%,每年全数 |
| 消防电梯迫降后应具备的消防功能 |
| 消防电梯的联动控制功能 |
| 电气火灾监控系统 | | 电气火灾监控设备功能 | 每月一次全数 |
| 电气火灾监控设备监视状态 |
| 电气火灾监控探测器的监控报警功能和报警值设定 | 每月一次，每年全数 |
| 消防应急照明和疏散指示系统 | 集中控制型系统 | | 灯具外观，安装位置 | 每月不少于全数的10%,每年全数 |
| 手动应急启动功能 | 每月一次全数 |
| 蓄电池持续工作时间，充电、放电功能 | 每月对每一台灯具一次 |
| 火灾状态下自动应急启动功能 | 每年对每一个防火分区至少一次 |
| 非集中控制型系统 | | 灯具外观，安装位置 | 每月不少于全数的10%,每年全数 |
| 手动应急启动功能 | 每月一次 |
| 蓄电池持续工作时间，充电、放电功能 | 每月对每一台灯具一次 |
| 消防给水系统 | 水源 | 市政给水管网 | 压力和流量 | 每季一次全数 |
| 天然水源 | 枯水位、洪水位、枯水位流量和蓄水量 | 每季度一次全数 |
| 水井 | 常水位、最低水位、出流量 | 每年一次全数 |
| 消防水池(箱)、高位 | 水位、补水措施 | 每月一次全数 |
| 消防水箱 | 清洗水池(箱)及其组件 | 每两年全数 |
| 室外消防水池等 | 水位、温度 | 每季度一次全数 |
| 消防设备、 阀门、管道等 | 标志标识 | 每月一次全数 |
| 给水设施 | 稳压泵 | 外观检查和元器件启停泵压力、启停次数手动、自动、故障切换功能测试 | 每月一次全数 每季，全数 |
|
| 消防水泵 | 消防水泵、控制柜外观和电气元件启泵功能、出水压力主备用泵自动切换功能 | 每月，全数 |
| 气压水罐 | 检测气压、水位、有效容积 | 每月，全数 |
| 减压水箱、 缓冲水箱 | 外观、水位 | 每月，全数 |
| 水泵接合器 | 检查完好状况 | 每月一次全数 |
| 通水试验 | 每年一次全数 |
| 减压阀 | | 放水 | 每月，每年全数 |
| 测试流量和压力 | 每年全数 |
| 阀门 | 雨淋阀的附 属电磁阀 | 检测开启功能 | 每月，每年全数 |
| 电动阀或电磁阀 | 检测供电、启闭功能 |
| 系统所有控 制阀门 | 铅封、锁链的状况 | 每月，每年全数 |
| 室外阀门井 中控制阀门 | 检查开启状态 | 每季全数 |
| 水源控制阀、报警阀组 | 检查外观和漏水 | 每月全数 |
| 末端试水阀、报警阀的试水阀 | 每月不少于全数的10%,每年全数 | 每月不少于全数的10%,每年全数 |
| 倒流防止器 | 检测压差 | 每月全数 |
| 消火栓 系统 | 室外 | 室外消火栓 | 外观和漏水检查 | 每季全数 |
| 室内 | 消火栓箱 | 外观、可开启角度 | 每月不少于全数的10%,每年全数 |
| 配件、标志标识 |
| 消火栓按钮 | 启泵或报警功能 |
| 软管卷盘 | 外观和漏水检查 |
| 减压孔板 | 外观 |
| 系统联锁试验 | 系统运行功能 | 每年 |
| 自动喷水灭火系统 | 喷头 | | 检查完好状况、清除异物、备用量 | 每月不少于全数的10%,每年全数 |
| 报警阀组 | | 外观、报警试验功能 | 每月全数 |
| 控制阀门 | | 铅封或锁具，开启状态 | 每月全数 |
| 室外阀门井中阀门 | 每季全数 |
| 末端试水装置 | | 外观、排水设施、放水试验 | 每月不少于全数的10%,每年全数 |
| 水流指示器 | | 试验报警 |
| 系统联锁试验 | | 系统运行功能 | 每年全数 |
| 自动跟踪定位射流灭火系统 | 灭火装置 | | 外观，检查喷水是否正常，检查回转 机构动作是否正常 | 每月全数 |
| 探测装置 | | 外观，检查探测是否正常 |
| 控制装置 | | 外观，检查运行是否正常 |
| 气体、灭 火系统 | 系统各组件 | | 外观、铭牌和标识、运行情况、固定 情况、防护罩、铅封 | 每月全数 |
| 防护区 | | 可燃物种类、分布情况，防护区开口 情况 | 每季全数 |
| 储存装置间 | | 设备、管道、支架的固定情况 |
| 灭火剂储存装置 | | 容器外观和铭牌标志，压力、液位计、重 量等 | 每月全数 |
| 定期校验计量仪器 | 每年全数 |
| 驱动气储存容器 | | 外观、铭牌、压力 | 每月全数 |
| 喷嘴 | | 孔口有无堵塞 | 每季全数 |
| 输送管道 | | 有无损伤和堵塞 |
| 系统功能 | | 模拟启动试验、模拟喷气试验 | 每年全部防护区 |
| 金属软管(连接管) | | 水压强度试验和气密性试验 | 5年后，每3年全数 |
| 释放过灭火剂的储 瓶、相关阀门 | | 水压强度试验和气密性试验 | 5年后，全数 |
| 防烟、排 烟系统 | 通用部分 | 风管(道)及 风口等部件 | 检查完好状况，有无异物变形(可依托委托单位日常巡查进行) | 每月全数 |
| 室外进风口、排烟口 | 检查进风口、出风口是否通畅 |
| 系统电源 | 巡查电源状态、电压 |
| 供电线路 | 检查供电线路有无老化，双回路自动 切换电源功能等 |
| 控制柜 | 外观及工作状态，按钮启动、停止风机 功能 | 每季全数 |
| 防烟、排烟风机 | 手动或自动启动试运转，检查外观有无 锈蚀、螺丝松动 |
| 系统联动试验 | 检验系统的联动功能及主要技术性能 参数 | 每年全数 |
| 排烟系统 | 电动挡烟垂壁 | 手动或自动启动、复位试验，有无升降 障碍，动作信号反馈 | 每月不少于全数的10%,每年全数 |
| 排烟窗 | 手动或自动启动、复位试验，有无开关障碍 |
| 排烟阀或排 烟口 | 手动或自动启动、复位试验检查，有无变形、锈蚀及弹簧性能，确认性能可靠，动作信号反馈 |
| 排烟防火阀 | 手动或自动启动、复位试验检查，有无变形、锈蚀及弹簧性能，确认性能可靠，动作信号反馈 | 每月不少于全数的10%,每年全数 |
| 防烟 系统 | 送风阀或送 风口 | 手动或自动启动、复位试验检查，有无变形、锈蚀及弹簧性能，确认性能可靠，动作信号反馈 | 每月不少于全数的10%,每年全数 |
| 防火阀 | 手动或自动启动、复位试验检查，有无变形、锈蚀及弹簧性能，确认性能可靠，动作信号反馈 |
| 防火分隔设施 | 防火门、防火窗 | | 外观及配件完整性，信号反馈，自动关 闭功能，动作信号反馈 | 每月不少于全数的10%,每年全数 |
| 防火卷帘 | | 外观及配件完整性，手动、自动升降 功能，动作信号反馈 |
| 防火阀 | | 外观及配件完整、安装牢固，测试手动 操作功能，方便灵活 |
| 系统联锁功能 | | 消防控制室远程控制 | 每月全数 |
| 火灾自动报警系统联动功能 | 每年全数 |
| 系统类型 | 设施设备 | | 维护保养内容 | 周期 |
| 消防电源及供配电 | 消防电源配电柜 | | 消防主、备电源 | 每月全数 |
| 消防设备末端配电切换装置 | 每半年全数 |
| 蓄电池应急电源 | | 蓄电池间 | 每月全数 |
| 设备外观、显示屏检查 | 每季度全数 |
| 蓄电池电压和应急转换 |
| 充放电功能 | 每年一次，全数 |
| 消防设备电源监控 | | 外观检查 | 每月全数 |
| 故障报警功能 | 每年全数 |
| 消防控制室 | | 环境清洁，疏散门畅通 | 每月一次全数 |
| 设备和布线外观完好无损 |
| 火灾报警的外线电话 |
| 火灾自动报警系统 | 火灾报警控制器、可燃气体报警控制器等 | | 外观、标识、型号 | 每月一次全数 |
| 注册点位数，正常和异常点位数 |
| 主备用电源工作状态、备用电源容量 |
| 火灾报警、故障、自检功能、可燃气体浓 度显示测试 |
|
| 消声、复位功能 |
| 打印和记忆功能 |
| 总线制短路隔离器检查 |
| 火灾报警探测器、手动火灾报警、可燃气体报警探测器、消火栓按钮 | | 安装位置和外观 | 每月不少于全数的10%,每年全数 |

1. 维保期限：壹年（自 年 月 日至 年 月 日止）。

第三条 付款方式

合同签订后15个工作日内支付消防维保服务费的50%，服务期满支付消防维保服务费余款50%；设备易耗材料费用依据报价清单按实际产生费用（设备单价\*实际更换数量）经校方确认后按实结算。

第四条：双方负责事项

1、甲方责任

（1）指定专人负责施工现场的各方协调工作；

（2）及时办理维保中付款的有关事项。

2、乙方责任：

(1)、按本合同中维保内容进行维保；

(2)、在校维保期间，遵守甲方的有关规定，注意安全，防止事故发生；在甲方维保期间出现的所有安全问题，后果均由乙方独自承担，与甲方无关。

(3)、消防设施设备或消防系统发生故障时，接到甲方通知后，乙方维保人员立即响应，并于1小时内到达现场处理，最晚24小时内排除故障；为甲方消防检测及维保的工作安排细致可靠的计划并实施。

(4)、委派持证项目负责人监督和汇报消防维保工作，按照消防规范、标准有序进行，消防系统具备安全服务能力。

(5)、每月按照消防管理规范如实出具月度消防维保记录，并交由相关负责人签字确认。

(6)、每年度委派专业的消防检测队伍对甲方消防系统经进行详细的消防检测评估，出具正规的消防检测评估报告。

(7)、在维保过程中，发现有配件损坏或故障的立即维修，确保其正常的工作能力，更换配件设备需及时拍照，分析原因形成报告交付相关责任人。

(8)、配合政府相关部门和甲方的消防安全检查工作。如果因维保不善造成甲方消防系统、设备缺陷，系统设备服务能力不符合消防管理要求，而导致学院受到处罚及其他各种损失，乙方负责承担处罚。

(9)、配合、辅助甲方进行各种消防安全工作的培训。

(10)、新更换、维修部件提供三年的免费质保期。

第五条：其他事宜

1、本合同在执行过程中，如遇争议，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

2、本合同双方签字盖章生效，并须将维保款项汇入合同中规定的账号，至保修期满后终止。

3、本合同未尽事宜，可列附言作为合同的补充条款。

4、本合同一式肆份，双方各执贰份。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方（单位盖章）： | 乙方（单位盖章）： |
| 法人代表： | 法人代表： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 地址： | 地址： |
| 电话： | 电话： |
| 开户行： | 开户行： |
| 账号： | 账号： |
| 合同签定日期： 年 月 日 | 合同签定日期： 年 月 日 |

附表1： 消防设备易耗材料价格明细表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 规格型号 | 单位 | 预估数量 | 单个限价（元） |
| 1 | 火灾显示盘 | GST-ZF-500Z | 个 | 1 | 450 |
| 2 | 感烟探测器 | JTY-GD-G3X | 个 | 280 | 65 |
| 3 | 感温探测器 | JTW-ZCD-G3N | 个 | 5 | 60 |
| 4 | 手动报警按钮 | J-SAM-GST9122B | 个 | 50 | 65 |
| 5 | 声光报警器 | GST-HX-240B | 个 | 50 | 65 |
| 6 | 输入模块 | GST-LD-8300B | 个 | 2 | 50 |
| 7 | 消火栓按钮 | J-SAM-GST9123B | 个 | 50 | 65 |
| 8 | 输入输出模块 | GST-LD-8301A | 个 | 2 | 60 |
| 9 | 短路隔离器 | GST-LD-8313B | 个 | 1 | 55 |
| 10 | 报警主机打印机 |  | 个 | 1 | 200 |
| 11 | 消防广播扬声器 | HY6251 | 个 | 2 | 70 |
| 12 | 消防电话分机 |  | 个 | 1 | 35 |
| 13 | 蓄电池 | 12V1.3AH | 个 | 2 | 65 |
| 14 | 蓄电池 | 12V7AH | 个 | 2 | 260 |
| 15 | 蓄电池 | 12V17AH | 个 | 2 | 320 |
| 16 | 蓄电池 | 12V20AH | 个 | 2 | 460 |
| 17 | 蓄电池 | 12V30AH | 个 | 2 | 530 |
| 18 | 室内消火栓 | DN65 | 个 | 2 | 55 |
| 19 | 水力警铃 |  | 个 | 2 | 150 |
| 20 | 压力开关 |  | 个 | 1 | 120 |
| 21 | 压力表 |  | 个 | 2 | 80 |
| 22 | 电接点压力表 |  | 个 | 2 | 150 |
| 23 | 排气阀 |  | 个 | 2 | 120 |
| 24 | 蝶阀 | DN100 | 个 | 1 | 420 |
| 25 | 蝶阀 | DN125 | 个 | 1 | 560 |
| 26 | 蝶阀 | DN150 | 个 | 1 | 700 |
| 27 | 喷淋头 | 68℃,上喷 | 个 | 2 | 60 |
| 28 | 喷淋头 | 68℃,下喷 | 个 | 2 | 60 |
| 29 | 球阀 | DN15 | 个 | 3 | 50 |
| 30 | 球阀 | DN20 | 个 | 1 | 60 |
| 31 | 球阀 | DN25 | 个 | 1 | 80 |
| 32 | 球阀 | DN40 | 个 | 1 | 130 |
| 33 | 球阀 | DN50 | 个 | 1 | 180 |
| 34 | 止回阀 | DN40 | 个 | 1 | 410 |
| 35 | 止回阀 | DN100 | 个 | 1 | 870 |
| 36 | 止回阀 | DN150 | 个 | 1 | 950 |
| 37 | 浮球阀 | DN15 | 个 | 1 | 130 |
| 38 | 浮球阀 | DN25 | 个 | 1 | 220 |
| 39 | 电子液位显示器 |  | 个 | 1 | 750 |
| 40 | 防火卷帘门控制按钮 |  | 个 | 1 | 120 |
| 41 | 防火门闭门器 |  | 个 | 1 | 230 |
| 42 | 双开防火门闭门器顺序器 |  | 个 | 1 | 120 |
| 43 | 疏散指示灯 | 集中电源集中控制型 | 个 | 10 | 80 |
| 44 | 应急照明灯 | 集中电源集中控制型 | 个 | 10 | 96 |
| 45 | 疏散指示灯 | 自带电源非集中控制型 | 个 | 100 | 60 |
| 46 | 应急照明灯 | 自带电源非集中控制型 | 个 | 20 | 65 |
| 47 | 排烟口远控控制器 |  | 个 | 1 | 320 |
| 48 | 防火阀执行器 |  | 个 | 3 | 150 |

注：报价超过单个限价的视为无效投标。

**第四章 询价响应文件格式及附件**

**（正本/副本）**

询价响应文件

项 目 编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项 目 名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标单位名称：\_\_\_（加盖公章）\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**询价响应文件主要目录及相关证明材料格式、附件**

**(包含但不限于以下材料)**

1. 响应文件声明函
2. 供应商具有独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力证明文件
3. 法定代表人授权书
4. 分项报价表
5. 技术规格偏离表
6. 商务条款偏离表
7. 服务与承诺
8. 投标需要的其他证明文件及材料

附件一、第一章 《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件证明文件

**一、响应文件声明函格式**

响应文件声明函

致：南京技师学院

根据贵方 JSXY-2025-04 号采购文件，正式授权下述签字人 (姓名和职务)代表供应商 （供应商名称），提交响应文件正本壹份，副本 份。

据此函，签字人兹宣布声明和承诺如下：

1.**我们的资格条件完全符合政府采购法和本次询价要求**，我们同意并向贵方提供了与投标有关的所有证据和资料。

2.按询价要求，项目名称：**南京技师学院消防维保项目**的总报价为（小写） （大写）元人民币。

3.我们已详细审核全部询价通知书及其有效补充文件，我们放弃对询价通知书任何误解的权利，无论询价结果如何，**我们不对询价通知书本身提出质疑**。

4.我们同意从规定的开标日期起遵循本询价通知书，并在规定的有效期期满之前均具有约束力。

5.一旦我方中标，我方将根据询价通知书的规定严格履行合同，并保证于承诺的时间完成货物的启动/集成、调试等服务，交付采购人验收、使用。

6.我方决不提供虚假材料谋取中标、决不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商、决不与采购人、其它供应商或者代理机构恶意串通、决不向采购人、代理机构工作人员和评委进行商业贿赂、决不在采购过程中与采购人进行协商谈判、决不拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况，如有违反，无条件接受贵方及相关管理部门的处罚。

7.与本投标有关的正式联系方式为：

地 址：

电 话：

开户银行：

银行账号：

投标供应商授权代表姓名（签字）：

投标供应商名称（章）：

日 期： 年 月 日

**二、供应商具有独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力**

（此处提供有效的营业执照副本复印件加盖公章，自然人的身份证明）

**三、法定代表人授权书格式**

法定代表人授权书

本授权书声明：注册于 （供应商住址）的 （供应商名称）法定代表人 （法定代表人姓名）代表本公司授权在下面签字的 （供应商代表姓名）为本公司的合法代理人，就贵方组织的 南京技师学院消防维保项目 （项目名称） JSXY-2025-04 （项目编号）投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章：

被授权人签字：

日 期： 年 月 日

|  |
| --- |
| 粘贴法定代表人（身份证复印件） |

|  |
| --- |
| 粘贴被授权人（身份证复印件） |

**四、分项报价表格式**

分项报价表

南京技师学院：

现有南京技师学院消防系统维保项目报价：

1. 维保费用每年人民币 整 ￥ 元
2. 设备易耗材料价格（包含所有费用）人民币 圆整￥ 元

**本项目最终报价（即维保费用报价+维修设备易耗材料修报价）： 。**

最终报价未按分项报价比例计算的，按废标处理。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 规格型号 | 单位 | 预估数量 | 单个报价（元） |
| 1 | 火灾显示盘 | GST-ZF-500Z | 个 | 1 |  |
| 2 | 感烟探测器 | JTY-GD-G3X | 个 | 280 |  |
| 3 | 感温探测器 | JTW-ZCD-G3N | 个 | 5 |  |
| 4 | 手动报警按钮 | J-SAM-GST9122B | 个 | 50 |  |
| 5 | 声光报警器 | GST-HX-240B | 个 | 50 |  |
| 6 | 输入模块 | GST-LD-8300B | 个 | 2 |  |
| 7 | 消火栓按钮 | J-SAM-GST9123B | 个 | 50 |  |
| 8 | 输入输出模块 | GST-LD-8301A | 个 | 2 |  |
| 9 | 短路隔离器 | GST-LD-8313B | 个 | 1 |  |
| 10 | 报警主机打印机 |  | 个 | 1 |  |
| 11 | 消防广播扬声器 | HY6251 | 个 | 2 |  |
| 12 | 消防电话分机 |  | 个 | 1 |  |
| 13 | 蓄电池 | 12V1.3AH | 个 | 2 |  |
| 14 | 蓄电池 | 12V7AH | 个 | 2 |  |
| 15 | 蓄电池 | 12V17AH | 个 | 2 |  |
| 16 | 蓄电池 | 12V20AH | 个 | 2 |  |
| 17 | 蓄电池 | 12V30AH | 个 | 2 |  |
| 18 | 室内消火栓 | DN65 | 个 | 2 |  |
| 19 | 水力警铃 |  | 个 | 2 |  |
| 20 | 压力开关 |  | 个 | 1 |  |
| 21 | 压力表 |  | 个 | 2 |  |
| 22 | 电接点压力表 |  | 个 | 2 |  |
| 23 | 排气阀 |  | 个 | 2 |  |
| 24 | 蝶阀 | DN100 | 个 | 1 |  |
| 25 | 蝶阀 | DN125 | 个 | 1 |  |
| 26 | 蝶阀 | DN150 | 个 | 1 |  |
| 27 | 喷淋头 | 68℃,上喷 | 个 | 2 |  |
| 28 | 喷淋头 | 68℃,下喷 | 个 | 2 |  |
| 29 | 球阀 | DN15 | 个 | 3 |  |
| 30 | 球阀 | DN20 | 个 | 1 |  |
| 31 | 球阀 | DN25 | 个 | 1 |  |
| 32 | 球阀 | DN40 | 个 | 1 |  |
| 33 | 球阀 | DN50 | 个 | 1 |  |
| 34 | 止回阀 | DN40 | 个 | 1 |  |
| 35 | 止回阀 | DN100 | 个 | 1 |  |
| 36 | 止回阀 | DN150 | 个 | 1 |  |
| 37 | 浮球阀 | DN15 | 个 | 1 |  |
| 38 | 浮球阀 | DN25 | 个 | 1 |  |
| 39 | 电子液位显示器 |  | 个 | 1 |  |
| 40 | 防火卷帘门控制按钮 |  | 个 | 1 |  |
| 41 | 防火门闭门器 |  | 个 | 1 |  |
| 42 | 双开防火门闭门器顺序器 |  | 个 | 1 |  |
| 43 | 疏散指示灯 | 集中电源集中控制型 | 个 | 10 |  |
| 44 | 应急照明灯 | 集中电源集中控制型 | 个 | 10 |  |
| 45 | 疏散指示灯 | 自带电源非集中控制型 | 个 | 100 |  |
| 46 | 应急照明灯 | 自带电源非集中控制型 | 个 | 20 |  |
| 47 | 排烟口远控控制器 |  | 个 | 1 |  |
| 48 | 防火阀执行器 |  | 个 | 3 |  |

说明：

1、所有价格均系用人民币表示，单位为元。

2、报价应包含货物设计、制造、包装、仓储、运输装卸、保险、安装、调试、验收及验收合格之前保管和保修期内备品备件、专用工具、伴随服务、技术图纸资料及发生的所有含税费用、支付给员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金等。在验收过程中，如发现有漏项、缺件，供应商应无条件、无偿补齐，所发生的一切费用，视为已包含在供应商的最终报价中。

3、分项明细报价合计应与总报价相等。

供应商名称：（公章）

联系人：

联系电话： 日期：**五、技术规格偏离表格式**

技术规格偏离表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称：南京技师学院消防维保项目 | | | | 项目编号：JSXY-2025-04 | |
| 序号 | 货物名称 | 询价要求规格 | 询价响应 | | 偏离 |
| 1 | 火灾显示盘 | GST-ZF-500Z |  | |  |
| 2 | 感烟探测器 | JTY-GD-G3X |  | |  |
| 3 | 感温探测器 | JTW-ZCD-G3N |  | |  |
| 4 | 手动报警按钮 | J-SAM-GST9122B |  | |  |
| 5 | 声光报警器 | GST-HX-240B |  | |  |
| 6 | 输入模块 | GST-LD-8300B |  | |  |
| 7 | 消火栓按钮 | J-SAM-GST9123B |  | |  |
| 8 | 输入输出模块 | GST-LD-8301A |  | |  |
| 9 | 短路隔离器 | GST-LD-8313B |  | |  |
| 10 | 报警主机打印机 |  |  | |  |
| 11 | 消防广播扬声器 | HY6251 |  | |  |
| 12 | 消防电话分机 |  |  | |  |
| 13 | 蓄电池 | 12V1.3AH |  | |  |
| 14 | 蓄电池 | 12V7AH |  | |  |
| 15 | 蓄电池 | 12V17AH |  | |  |
| 16 | 蓄电池 | 12V20AH |  | |  |
| 17 | 蓄电池 | 12V30AH |  | |  |
| 18 | 室内消火栓 | DN65 |  | |  |
| 19 | 水力警铃 |  |  | |  |
| 20 | 压力开关 |  |  | |  |
| 21 | 压力表 |  |  | |  |
| 22 | 电接点压力表 |  |  | |  |
| 23 | 排气阀 |  |  | |  |
| 24 | 蝶阀 | DN100 |  | |  |
| 25 | 蝶阀 | DN125 |  | |  |
| 26 | 蝶阀 | DN150 |  | |  |
| 27 | 喷淋头 | 68℃,上喷 |  | |  |
| 28 | 喷淋头 | 68℃,下喷 |  | |  |
| 29 | 球阀 | DN15 |  | |  |
| 30 | 球阀 | DN20 |  | |  |
| 31 | 球阀 | DN25 |  | |  |
| 32 | 球阀 | DN40 |  | |  |
| 33 | 球阀 | DN50 |  | |  |
| 34 | 止回阀 | DN40 |  | |  |
| 35 | 止回阀 | DN100 |  | |  |
| 36 | 止回阀 | DN150 |  | |  |
| 37 | 浮球阀 | DN15 |  | |  |
| 38 | 浮球阀 | DN25 |  | |  |
| 39 | 电子液位显示器 |  |  | |  |
| 40 | 防火卷帘门控制按钮 |  |  | |  |
| 41 | 防火门闭门器 |  |  | |  |
| 42 | 双开防火门闭门器顺序器 |  |  | |  |
| 43 | 疏散指示灯 | 集中电源集中控制型 |  | |  |
| 44 | 应急照明灯 | 集中电源集中控制型 |  | |  |
| 45 | 疏散指示灯 | 自带电源非集中控制型 |  | |  |
| 46 | 应急照明灯 | 自带电源非集中控制型 |  | |  |
| 47 | 排烟口远控控制器 |  |  | |  |
| 48 | 防火阀执行器 |  |  | |  |

投标供应商名称： （盖章）

**六、商务条款偏离表格式**

商务条款偏离表

| 项目名称：南京技师学院消防维保项目 | | | | 项目编号：JSXY-2025-04 | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 商务条款名称 | 询价通知书要求的商务条款 | 投标响应 | | 偏离 |
| 1 | 供货期 | 2025.8.8-2026.8.7 |  | |  |
| 2 | 质保期 | 1年 |  | |  |
| 3 | 付款方式 | 本合同双方单位签字盖章后，甲方应在十五天内预付合同总额的50%给乙方，余款50%在维保期满后一周内一次结清。乙方应在甲方付款前开具正式发票，否则甲方有权拒付款项。 |  | |  |
| 4 | 其他 |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  | |  |

供应商名称： （盖章）

说明：如果行数不够，请自行增加。

**七、服务与承诺**

服务与承诺

（按招标文件中采购需求的要求自定）

对南京技师学院消防维保项目招标文件的服务期限、维保电梯规格型号、要求及内容、验收标准、供货要求、付款条件、服务要求，均按采购文件要求执行。

投标供应商名称： （盖章）

**八、投标需要的其他证明文件及材料**

投标需要的其他证明文件及材料

## 附件一、第一章 供应商应具备下列资格条件 证明文件

供应商资格承诺书

致： 南京技师学院

我公司\_ (供应商名称）郑重承诺：

我公司符合下列要求:

①具有独立承担民事责任的能力；

②具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

③具有履行合同所必需的专业技术能力；

④有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

⑤未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

⑥企业没有因骗取中标或者严重违约等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

⑦参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录

⑧符合法律、法规规定的其他条件。

供应商名称：（公章）

法定代表人或其授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日